



ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRAHOVAC, HORVAT, ŽAPER

**Tomislav Grahovac**

Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb, Croatia - Email: tomlslav.grahovac@zg.t-com.hr

Tel: 00385 (0)1 3770 844 - Fax: 00385 (0)1 3707 891 - Mob: 00385 (0)98 325 044

Zagreb, 19.09.2019.

**GRAVITAS d.o.o. za graditeljstvo u stečaju**  
**Milovana Kovačevića 7**  
**10000 Zagreb**

Re: očitovanje o stanju parnice P-1535/2019 TSZG

Poštovani,

slijedom vašeg upita od 17.09.2019., u pogledu predmeta gornjeg, očitujem se kako slijedi.

Predmetni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1535/2019 povodom tužbe GRAVITAS d.o.o. protiv tuženika LB Građenje d.o.o., za isplatu iznosa od 188.780,95 kn sa pripadajućim kamatama koje na iznos od 48.022,21 kn teku od 1.07.2006. pa do isplate, te na iznos od 140.758,74 kn od 18.11.2008. pa do isplate.

Mišljenje je izrađeno temeljem dokumentacije koju je tužitelj preuzeo od prethodnog punomoćnika, za koju ne može jamčiti da je potpuna, slijedom čega i mišljenje može odstupati od stvarnih činjenica u sporu.

Tužba je pokrenuta radi isplate naknade za radove koje je prednik tužitelja kao izvođač izveo prema ugovoru sa tuženikom kao investitorom. Tuženik odbija plaćanje, spori osnovu i visinu tražbine, jer tvrdi da radovi nisu izvedeni prema pravilima struke, te da su imali nedostataka koji nisu uklonjeni, zbog čega im je nastala i šteta, dok tužitelj tvrdi da je sve nedostatke pravovremeno po prigovoru uklonio, a koja činjenica je potvrđena po nadzornom organu koji je potpisom glavne knjige i Zapisnika o okončanom obračunu u ime investitora – tuženika, u cijelosti potvrdio da su radovi izvedeni sukladno pravilima struke i na način da prilikom dovršetka istih nije bilo nedostataka.

Iz priložene dokumentacije, vidljiv je dokazni prijedlog tužitelja za saslušanjem nadzornog inženjera Frane Hreleca, koji dokaz je proveden 12.05.2015., dok za dokazni prijedlog saslušanja stranaka na okolnost jesu li ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti, bez nedostataka i u roku, nema dokaza da je proveden.

Dakle, u nastavku postupka saslušati će se zakonski zastupnici stranaka.

Što se tiče uspjeha u sporu, smatram da je veća šansa za uspjeh na strani tužitelja, no ne mogu se očitovati o stupnju izglednosti.

Posebna napomena ide u pogledu likvidnosti tuženika. Naime, na dan 16.09.2019. društvo je bilo u blokadi, dok u cijeloj 2018 praktički nije imalo prihoda. Iz izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazi da se imovina društva koja ima neku vrijednost kroz godine prenijela u druga društva u kojima se isti članovi preklapaju, pa predlaže da osobe koje imaju pravna interes predujme sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka, u suprotnom da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Iz uvida u izvješće ipak proizlazi da društvo ima u vlasništvu nešto imovine, no nemamo podatak kolika su ukupna dugovanja.

Nemam informacija jesu li ikakvi troškovi predujmljeni, no do sada nikakvo daljnje rješenje nije doneseno u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl brojem St-837/2017.

Slijedom navedenog, ako tužitelj odluči nastaviti ovaj postupak morati će biti spreman sada ili naknadno kad i ako dobije spor, sudjelovati u predujmljivanju sredstava za vođenje stečajnog postupka nad tuženikom ili stečajnom masom iza tuženika, ako neki drugi vjerovnici već sada ta sredstva nisu predujмили. U suprotnom bilo kakva odluka o naastavku ovog postupka već sada ne bi imala smisla.

U konačnici, što se tiče parničnog troška vođenja ovog postupka navodim slijedeće. Prema troškovniku odvj. Avdagića, zastupnika tužitelja, od pokretanja postupka do rujna 2015, nastalo je troška u iznosu od 35.906,50 kn. Svaka parnična radnja iznosi 2.500,00 kn plus PDV, **te bi za daljnje zastupanje naše odvjetničko društvo bilo spremno sklopiti ugovor o pružanju odvjetničkih usluga, kojim bi svaku daljnju radnju u postupku naplatilo u visini 50% tarife, tj. 1.250,00 kn plus PDV, dok bi ostatak naplatili po uspješno okončanom postupku, uz 10% od iznosa naplaćene glavnice tražbine.**

Ako uzmemo u obzir da do okončanja postupka ne bi trebalo više od 5 radnji (svake od strana u postupku), iznos koji bi trebali osigurati za nastavak postupka je:

- 5 x 1.250,00 = 6.250 + PDV (trošak GHŽ);
- 5 x 2.500,00 = 12.500 + PDV (procjena troška odvjetnika tuženika);
- 8 radnji koje smo uspjeli iz spisa pobrojati da je tuženik izvršio po odvjetniku do otvaranja stečaja, što iznosi 20.000,00 kn + PDV;
- 35.906,50 kn samo ako je odvjetnik Avdagić pravovremeno prijavio svoju tražbinu u stečaj.

Dakle, sveukupno je potrebno osigurati iznos od **48.437,50 kn** za nastavak parnice, te dodatnih 35.906,50 kn samo ako je Odvjetnik Avdagić pravovremeno prijavio svoju tražbinu u stečaj.

S poštovanjem,

Tomislav Grahovac, odvjetnik.